

EXCMO. AYTO.
TREBUJENA

R. GENERAL ENTRADA
Nº 2024/5937
Fecha:05/11/2024 12:06

EDICTO

Yo, **EDUARDO CASQUETE DE PRADO MONTERO DE ESPINOSA**,
Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Trebujena,
Notario titular de esta localidad,

H A G O C O N S T A R:

Que en esta Notaría, a solicitud de **DON JOSÉ ANTONIO ZAMBRANO PAZOS Y DOÑA MARÍA DOMÍNGUEZ GALÁN** se tramita **ACTA DE EXPEDIENTE DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA REGISTRAL**, conforme al artículo 203 de la Ley Hipotecaria, con el número **445** de mi Protocolo, con fecha 25 de septiembre de 2024, y se avisa y notifica a todas las personas que puedan ostentar algún derecho u oposición sobre la misma.

La finca a la que se refiere este expediente es la siguiente:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle Miguel de Cervantes, número diecisiete, en el término municipal de Trebujena, y que se extiende sobre una superficie de ciento veintitrés metros cuadrados (123 m²). La vivienda consta de dos plantas, estando la primera destinada a vivienda propiamente dicha, con todas las dependencias necesarias para su habitabilidad, y con una superficie construida de ciento dieciocho metros cuadrados (118 m²), teniendo en la segunda un castillete o almacén, con una superficie construida de diecinueve metros cuadrados (19 m²). Todo ello hace una superficie total construida de ciento treinta y siete metros cuadrados (137 m²). El resto de lo no edificado se encuentra destinado a patio o desahogo.

Linda.- Por el Frente, con calle de su situación; Por la derecha entrando, con vivienda número 19 de la calle Miguel de Cervantes, de don José Antonio Zambrano Pazos, el aquí requirente; por la izquierda, con calle

CSV: 07E80006EB0200I5N8S2L8F1S9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80006EB0200I5N8S2L8F1S9 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 20245937
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TREBUJENA - 05/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/11/2024 12:06:51 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA P11037001 2024 5937 - 05/11/2024 12:06	Fecha: 05/11/2024 Hora: 12:06 Und. reg:P11037001



Lope de Vega; y por el Fondo, con casa número 20 de la calle Vicente Aleixandre, de doña Micaela Tejero Tejero.

REFERENCIA CATASTRAL: 2141324QA5824S0001HI

TITULARIDAD ACTUAL.- Le pertenece a la parte promotora la totalidad del pleno dominio, por Escritura de Aportación a Gananciales, otorgada en Trebujena, ante don Eduardo Casquete de Prado Montero de Espinosa, el día veintiuno de junio de dos mil veintitrés, bajo el número doscientos veintiocho de protocolo.

INSCRIPCIÓN: No se haya inscrito en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda.

Los solicitantes de la actuación notarial son:

Los cónyuges en régimen legal de gananciales, **DON JOSÉ ANTONIO ZAMBRANO PAZOS y DOÑA MARÍA DOMÍNGUEZ GALÁN**, jubilados, mayores de edad, vecinos de Trebujena, provincia de Cádiz, con domicilio en calle Miguel de Cervantes, 17; provistos de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 31.562.702-D y 31.572.554-V, respectivamente.

Lo que se notifica nominativamente, a través del presente edicto, al Ayuntamiento, y a los propietarios de fincas colindantes, y genéricamente, a cuantas personas puedan ostentar algún derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

Durante el plazo que finalizará al mes de la publicación del presente edicto, podrán los interesados comparecer en mi notaria sita en calle Larga 21, 1ª, de Trebujena, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Trebujena, a 31 de octubre de 2.024.

El Notario.

CSV: 07E80006EB020015N8S2L8F1S9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80006EB020015N8S2L8F1S9 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 20245937
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TREBUJENA - 05/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/11/2024 12:06:51 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA P11037001 2024 5937 - 05/11/2024 12:06	Fecha: 05/11/2024 Hora: 12:06 Und. reg:P11037001

